

# weidepark Heerhugowaard.



**weidepark.nl**

nieuwbouw@teer.nl | 072-3030445





# PRIJSLIJST

20 beschikbare woningen - 3 woningtypes

| Bnr | Type woning | Bouwworm   | Woonopp.           | Kamers | Tuin  | Uitbouw | Pergola | V.O.N. Prijs |
|-----|-------------|------------|--------------------|--------|-------|---------|---------|--------------|
| 4   | Ridderspoor | Tweekapper | 151 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 637.090,-  |
| 5   | Anemoon     | Tweekapper | 128 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 581.590,-  |
| 6   | Anemoon     | Tweekapper | 128 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 580.840,-  |
| 7   | Ridderspoor | Tweekapper | 151 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 637.840,-  |
| 8   | Ridderspoor | Tweekapper | 151 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 637.090,-  |
| 9   | Anemoon     | Tweekapper | 128 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 580.760,-  |
| 11  | Ridderspoor | Tweekapper | 151 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 647.840,-  |
| 12  | Ridderspoor | Tweekapper | 151 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 637.090,-  |
| 13  | Anemoon     | Tweekapper | 128 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 581.590,-  |
| 18  | Anemoon     | Tweekapper | 120 m <sup>2</sup> | 4      | West  | -       | Ja      | € 555.340,-  |
| 20  | Ridderspoor | Tweekapper | 142 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 590.840,-  |
| 21  | Ridderspoor | Tweekapper | 142 m <sup>2</sup> | 4      | Zuid  | -       | Ja      | € 612.340,-  |
| 59  | Anemoon     | Tweekapper | 120 m <sup>2</sup> | 4      | Noord | -       | Ja      | € 534.590,-  |
| 60  | Anemoon     | Tweekapper | 120 m <sup>2</sup> | 4      | Noord | -       | Ja      | € 549.090,-  |
| 61  | Ridderspoor | Tweekapper | 142 m <sup>2</sup> | 4      | Oost  | Ja      | -       | € 621.335,-  |
| 70  | Anemoon     | Tweekapper | 120 m <sup>2</sup> | 4      | Noord | Ja      | Ja      | € 548.340,-  |
| 71  | Ridderspoor | Tweekapper | 142 m <sup>2</sup> | 4      | Oost  | Ja      | -       | € 622.240,-  |
| 72  | Ridderspoor | Tweekapper | 142 m <sup>2</sup> | 4      | Oost  | Ja      | -       | € 635.585,-  |
| 78  | Ridderspoor | Tweekapper | 142 m <sup>2</sup> | 4      | West  | -       | Ja      | € 600.510,-  |
| 80  | Boterbloem  | Rijwoning  | 106 m <sup>2</sup> | 4      | Noord | -       | Ja      | € 420.000,-  |

Uitbouw en pergola: Ja = inclusief in de genoemde v.o.n. prijs.



# TOELICHTING

98 woningen • 7 woningtypes

## Algemeen

- Alle genoemde oppervlaktematen zijn indicatief; onder- of overmaat geeft geen recht op verrekening
- De woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en weergegeven in circa-maten
- De genoemde oppervlakten (GO) zijn exclusief buitenruimte en externe berging
- De koop vindt plaats via een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst
- Wijzigingen zijn voorbehouden; aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend
- Aan artist impressions en promotiemateriaal kunnen geen rechten worden ontleend
- Peildatum 1-10-2026. Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-02-2027
- Er geldt een zelfbewoningsplicht voor een periode van 5 jaar na inschrijving bij de gemeente
- Voor bouwnummer 18, 19, 20, 21, 57, 58, 59, 60, 69, 70, 79, 80, 81 is er als meerwerk geen uitbouw mogelijkheid

## De genoemde v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges/vergunningen
- Notaris-, makelaars- en verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten voor water, energie, elektriciteit en riolering
- Sanitair
- 21% btw
- De kosten voor SWK (garantiefonds)

## De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Keuken en eventueel meer- en minderwerk
- Financieringskosten en rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst
- Notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten voor telecom en abonnementskosten voor nutsvoorzieningen
- Rente over eventueel vervallen bouwtermijnen



# VOGELVLUCHT

98 woningen • 7 woningtypes



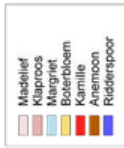
**weidepark.nl**

nieuwbouw@teer.nl | 072-3030445





98 woningen • 7 woningtypes





# LOCATIE

98 woningen • 7 woningtypes



**weidepark.nl**

nieuwbouw@teer.nl | 072-3030445



# weidepark Heerhugowaard.



**Hypotheekadvies nodig?**  
**teer.nl**

hypotheken@teer.nl | 0251-730041

