

# weidepark Heerhugowaard.



[weidepark.nl](https://weidepark.nl)

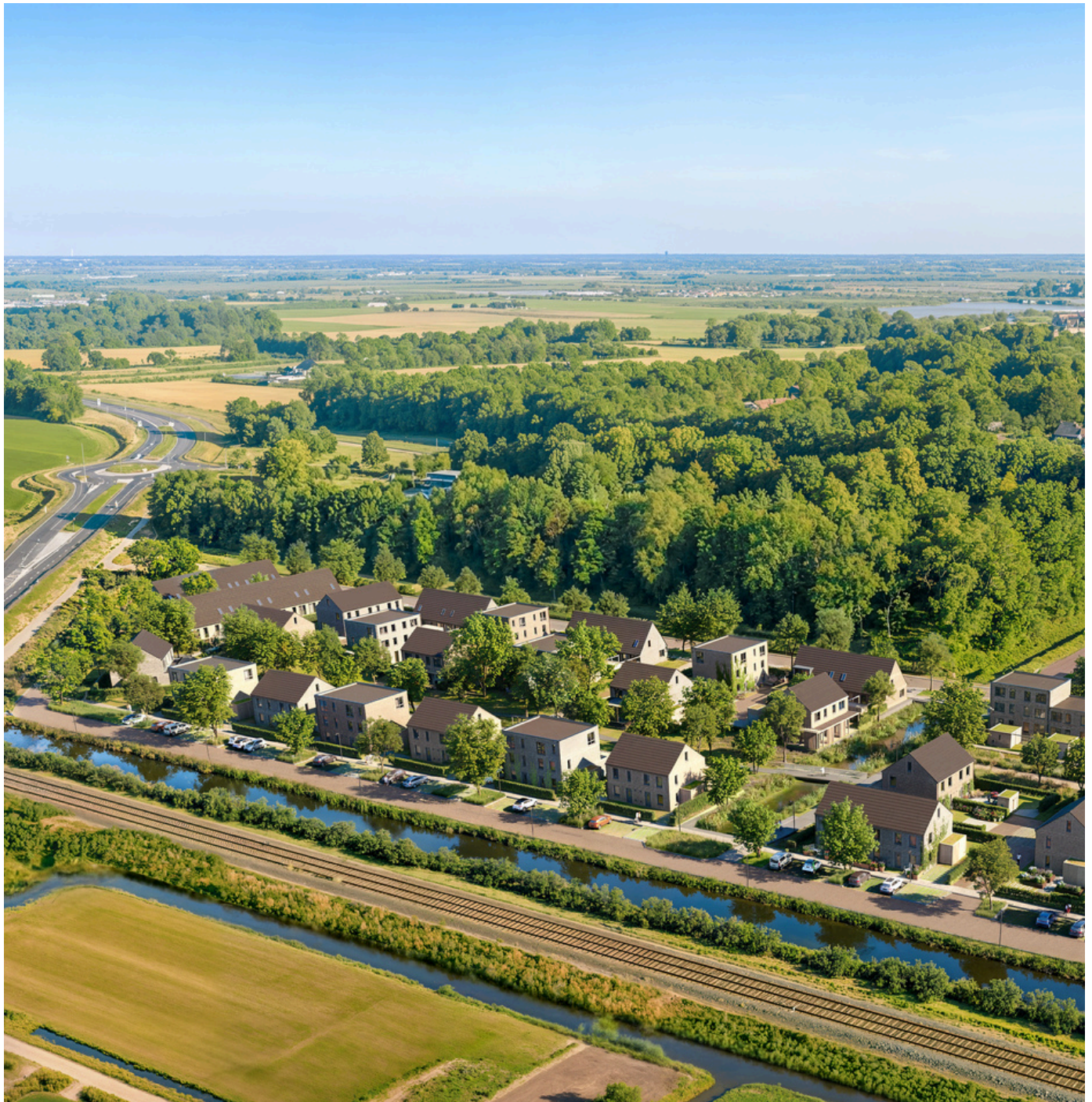
[nieuwbouw@teer.nl](mailto:nieuwbouw@teer.nl) | 072-3030445



W

# VOGELVLUCHT

98 woningen • 7 woningtypes



[weidepark.nl](https://weidepark.nl)

[nieuwbouw@teer.nl](mailto:nieuwbouw@teer.nl) | 072-3030445







# PRIJSLIJST

98 woningen • 7 woningtypes

Bnr	Type woning	Woningsoort	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Tuinligging	Uitbouw inclusief	Pergola inclusief	V.O.N. Prijs
1	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	Zuidwesten	*	**	€ 562.750,-
2	Anemoon	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	Zuidwesten	*	**	€ 562.750,-
3	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	151 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 632.500,-
4	Ridderspoor	Tweekapper	151 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 622.500,-
5	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 566.250,-
6	Anemoon	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 566.250,-
7	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	151 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 622.500,-
8	Ridderspoor	Tweekapper	151 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 622.500,-
9	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 566.250,-
10	Anemoon	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 573.750,-
11	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	151 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 632.500,-
12	Ridderspoor	Tweekapper	151 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 622.500,-
13	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 566.250,-
14	Anemoon	Tweekapper	128 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	Zuiden	*	**	€ 576.250,-
15	Boterbloem Gespiegeld	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Zuiden			€ 420.000,-
16	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Zuiden			€ 420.000,-
17	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	Zuiden			€ 420.000,-
18	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	Westen		**	€ 540.750,-
19	Anemoon	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	Westen		**	€ 554.500,-
20	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Zuiden		**	€ 575.500,-
21	Ridderspoor	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	Zuiden		**	€ 597.750,-
22	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	Westen			€ 542.500,-
23	Anemoon	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	Westen			€ 534.250,-
24	Boterbloem Gespiegeld	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
25	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
26	Boterbloem Gespiegeld	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
27	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
28	Boterbloem	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	Oosten		**	€ 420.000,-
29	Kamille	Hoekwoning	128 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	Westen			€ 420.000,-
30	Kamille Gespiegeld	Rijwoning	128 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Westen			€ 420.000,-
31	Kamille	Rijwoning	128 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Westen			€ 420.000,-
32	Margriet Gespiegeld	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
33	Margriet	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
34	Margriet Gespiegeld	Eindwoning	77 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
35	Margriet	Eindwoning	77 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
36	Margriet Gespiegeld	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
37	Margriet	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
38	Margriet Gespiegeld	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
39	Kamille	Rijwoning	128 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Westen			€ 420.000,-
40	Kamille Gespiegeld	Eindwoning	128 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Westen			€ 420.000,-
41	Boterbloem Gespiegeld	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	Oosten		**	€ 420.000,-
42	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
43	Boterbloem Gespiegeld	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
44	Boterbloem	Eindwoning	106 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
45	Margriet Gespiegeld	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
46	Margriet	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
47	Margriet Gespiegeld	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
48	Margriet	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
49	Margriet Gespiegeld	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
50	Margriet	Rijwoning	77 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
51	Kamille Gespiegeld	Rijwoning	128 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 420.000,-
52	Kamille	Eindwoning	128 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 420.000,-



# PRIJSLIJST

98 woningen • 7 woningtypes

Bnr	Type woning	Woningsoort	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Tuinligging	Uitbouw inclusief	Pergola inclusief	V.O.N. Prijs
53	Klaproos Gespiegeld	Eindwoning	81 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 399.500,-
54	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
55	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
56	Madelief	Eindwoning	74 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
57	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	183 m <sup>2</sup>	Oosten		**	€ 534.000,-
58	Anemoon	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	Oosten		**	€ 521.000,-
59	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 520.000,-
60	Anemoon	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 533.750,-
61	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 577.500,-
62	Ridderspoor	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 591.750,-
63	Klaproos Gespiegeld	Eindwoning	81 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 399.500,-
64	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
65	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
66	Madelief	Eindwoning	74 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
67	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	Westen			€ 566.250,-
68	Ridderspoor	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	Westen		**	€ 589.500,-
69	Anemoon	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 520.000,-
70	Anemoon Gespiegeld	Tweekapper	120 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 533.750,-
71	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 577.500,-
72	Ridderspoor	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 591.750,-
73	Klaproos Gespiegeld	Eindwoning	81 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 399.500,-
74	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
75	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
76	Madelief	Eindwoning	74 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	Noorden			€ 312.000,-
77	Ridderspoor Gespiegeld	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	191 m <sup>2</sup>	Westen			€ 577.000,-
78	Ridderspoor	Tweekapper	142 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	Westen		**	€ 586.000,-
79	Boterbloem Gespiegeld	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 420.000,-
80	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 420.000,-
81	Boterbloem	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	183 m <sup>2</sup>	Noorden		**	€ 420.000,-
82	Boterbloem Gespiegeld	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
83	Boterbloem	Rijwoning	106 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
84	Boterbloem	Hoekwoning	106 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 420.000,-
85	Klaproos Gespiegeld	Hoekwoning	81 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Westen			€ 399.500,-
86	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
87	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
88	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
89	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
90	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
91	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Westen			€ 312.000,-
92	Klaproos	Hoekwoning	81 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Westen			€ 399.500,-
93	Klaproos Gespiegeld	Hoekwoning	81 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 399.500,-
94	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 312.000,-
95	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 312.000,-
96	Madelief	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 312.000,-
97	Madelief Gespiegeld	Rijwoning	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 312.000,-
98	Klaproos	Hoekwoning	81 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Oosten			€ 399.500,-

\* Deze woning is voorzien van een uitbouw

\*\* Deze woning is voorzien van een pergola



# TOELICHTING

98 woningen • 7 woningtypes

## Algemeen

- Alle genoemde oppervlaktematen zijn indicatief; onder- of overmaat geeft geen recht op verrekening
- De woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en weergegeven in circa-maten
- De genoemde oppervlakten (GO) zijn exclusief buitenruimte en externe berging
- De koop vindt plaats via een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst
- Wijzigingen zijn voorbehouden; aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend
- Aan artist impressions en promotiemateriaal kunnen geen rechten worden ontleend
- Prijspeil januari 2026; genoemde prijzen zijn geldig tot 01-09-2026
- Er geldt een zelfbewoningsplicht voor een periode van 5 jaar na inschrijving bij de gemeente
- Voor bouwnummer 18, 19, 20, 21, 57, 58, 59, 60, 69, 70, 79, 80, 81 is er als meerwerk geen uitbouw mogelijkheid

## De genoemde v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges/vergunningen
- Notaris-, makelaars- en verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten voor water, energie, elektriciteit en riolering
- Sanitair
- 21% btw
- De kosten voor SWK (garantiefonds)

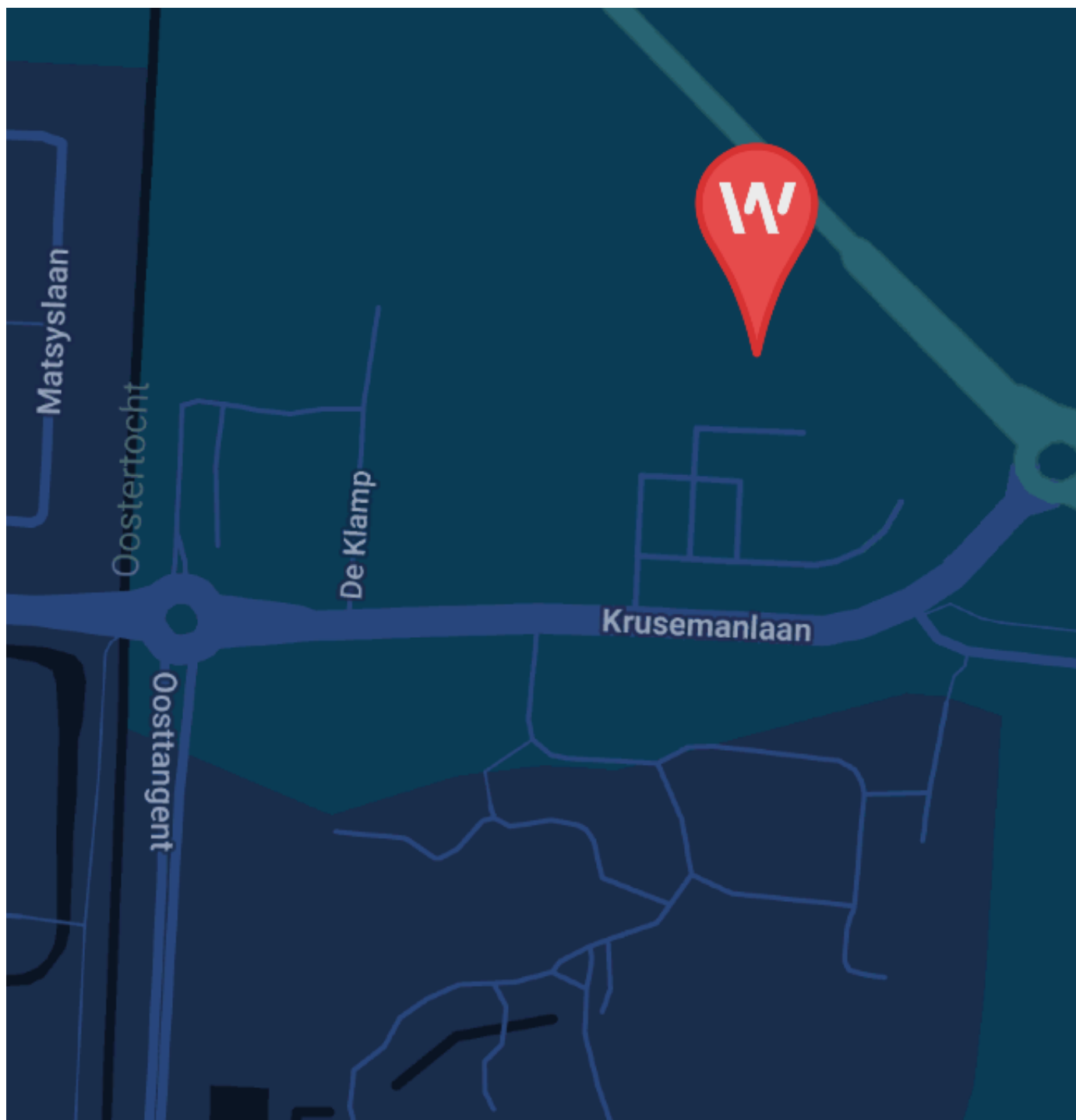
## De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Keuken en eventueel meer- en minderwerk
- Financieringskosten en rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst
- Notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten voor telecom en abonnementskosten voor nutsvoorzieningen
- Rente over eventueel vervallen bouwtermijnen

W

# LOCATIE

98 woningen • 7 woningtypes



[weidepark.nl](https://weidepark.nl)

[nieuwbouw@teer.nl](mailto:nieuwbouw@teer.nl) | 072-3030445



# weidepark Heerhugowaard.



Hypotheekadvies nodig?

[teer.nl](https://teer.nl)

[hypotheken@teer.nl](mailto:hypotheken@teer.nl) | 0251-730041

